

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

353460, Краснодарский край,
г.Геленджик, ул.Туристическая, д.6, корп.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12 2015

№ 23-303000-615-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного ~~объекта;~~ **объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

Жилая застройка в районе санатория «Факел» в с.Дивноморское. 2-й пусковой комплекс. Лигер 7,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Курортная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0507002:237

строительный адрес: 353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Курортная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23303000-038-Ю, , дата выдачи 05.09.2013, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	14080,2	14080,2

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2988,0	2988,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2278,2	2278,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2278,2	54/2278,2
1-комнатные	шт./кв. м	36	36
2-комнатные	шт./кв. м	12	12
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии (часовой) на 1 кв. м площади (квартир)	Вт/кв.м	113,0	113,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты толщиной 80 мм	пенополистирольные плиты толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из обычного стекла	двухкамерные стеклопакеты из обычного стекла

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на объект по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Курортная от 14.09.2015, подготовленных кадастровым инженером Постонен Дарьей Валерьевной (ООО «Региональное БТИ»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 01-13-207, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Череватенко, д.10, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 25.03.2013 г., выдан аттестационной комиссией Республики Адыгея по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям предъявляемым к кадастровым инженерам.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

- 22 - 20 15 г.

М.П.